

BRF. INTERNATIONALEN 9

Ansvarsförbindelse och regler rörande markiser

För att enskild medlem ska få montera markiser krävs föreningens godkännande i förväg. För att få godkännande krävs att den enskilda medlemmen signerar denna ansvarsförbindelse och får skriftligt svarsbesked från styrelsen. Inga markiser får sättas upp på fönster mot Blanchegatan.

Undertecknad, innehavare av bostadsrätten lägenhet nr: _____ i Bostadsrättsföreningen Brf Internationalen 9, org.nr 769604-0273 förbinder sig härmed att följa följande regler och riktlinjer;

- Jag ska följa de anvisningar föreningen kan föreskriva ifråga om montering och underhåll samt beträffande material och kulör. Beslutat material och färgkod har beteckning: **Sandatex väv nr 0407-51**
- Montering sker genom min egen försorg, på ett fackmannamässigt sätt och på egen bekostnad. Ingen åverkan får göras på balkongplattan.
- Underhållsansvaret och rengöring av markisen faller på lägenhetsinnehavaren.
- Lägenhetsinnehavaren ansvarar för alla kostnader som kan uppkomma i samband med markisen.
- Jag är införstådd med att jag inte kan kräva ersättning från föreningen för eventuella hinder eller men i nyttjanderätten av markisen vid omfattande fastighetsunderhåll, t ex renovering av balkong eller fasad, samt att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och återmontera markisen om så krävs för att kunna genomföra fastighetsunderhåll.
- Jag kan inte heller kräva ersättning för, eller hålla föreningen ansvarig för, skada på markis på grund av nedfallande fasaddelar, snö-, isras, takplattor eller liknande.
- Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att vid avflyttning montera ner markisen och återställa fasaden till godtagbart skick alternativt ansvara för att tillträdande medlem tecknar ansvarsförbindelse och övertar ansvaret för markisen.
- Bostadsrättsinnehavaren ansvarar strikt för alla skador på byggnaden och hos annan medlem som är hänförliga till markisen, såsom, men ej begränsat till, skador på puts och vattenskador, på grund av att snö och is som ansamlas ovanpå markis eller skyddsplåt omväxlande tinar och fryser med sprickor i putsen som följd. Föreningens fastighetsförsäkring kommer inte att användas för att åtgärda skador på grund av markis.
- Bostadsrättsinnehavaren ansvarar oavsett vållande för alla skadeståndskrav där föreningen anses vara skadeståndsskyldig, mot annan medlem eller mot tredje man, om orsaken till skadeståndskravet är markisen., i samband med montering, användning (även icke utfälld) och underhåll av densamma.

Enligt Stockholm stad krävs inget bygglov för markiser som fälls ut, men dessa regler kan ändras och det åligger alltid den som vill montera en markis att kontrollera om bygglov krävs.

Bostadsrättsinnehavaren godkänner villkoren enligt ovan.

Stockholm den ___/___ 20___

Stockholm den ___/___ 20___

Underskrift av bostadsrättsinnehavare

Registrerad av styrelsen

Namnförtydligande